



De voorgevel, inclusief kozijnen, ramen en deur, komt om 06.30 uur aan op de bouwlocatie in Eersum (boven). Om 09.17 uur kan de gevel in de in de gestripte voorgevel van de bestaande woning worden geschoven (onder).



De berging, eveneens geheel geprefabriceerd, arriveert ter plaatse om 09.42 uur (boven). Om 10.12 uur wordt deze in één keer op de bestaande fundering geplaatst. Foto's: Martin Mooij



# Inschuifbare bouwdelen isoleren tussenwoning beter

## Gevels, daken, vloeren en wanden vervangen

Frans van Velden

**Ursem - Aannemingsbedrijf Mulder Obdam vernieuwt een tussenwoning in Ursem. Gevels, dak, vloeren en wanden worden vervangen. Het resultaat is een beter geïsoleerde, comfortabele woning.**

Het verwarmen van woningen uit de jaren '50 en '60 wordt onbetaalbaar, voorspelt directeur Ton van Langen van aannemingsbedrijf Mulder Obdam. Hij bedacht daarom het concept van de 'inschuifwoning'. De gevels en het dak moeten beter worden geïsoleerd, want vullen van de spouwmuur voldoet niet. Daarom zaagt Mulder Obdam de gevels

en het dak uit de woning en vangt ze door nieuwe, geprefabriceerde bouwdeelen. De dakpannen blijven bewaard en worden later teruggelegd. De nieuwe gevels zijn voorzien van thermosteent isolatieplaten met steenstrips. Een gestukadoorde rollaag geeft de indruk van een betonnen latei.

### Berging

Maar het blijft niet bij vervanging van gevels en dak. Mulder Obdam verwijdert ook de begane grondvloer, verdiepingvloeren, binnenwanden, trappen, installaties en halfsteens berging in de achtertuin. Slechts de woningscheidende wanden blijven staan. Daartussen worden nieuwe vloeren gehangen van met hardschuim gevulde metalen dozen, waarop underlayment wordt gelegd. Tussen de vloeren staan houtskeletwanden afgewerkt met gipsplaten. Zij hebben een constructieve functie, dragen bij aan de stabiliteit van de woning. De berging wordt in zijn geheel geprefabriceerd

en geplaatst op de bestaande fundering.

"Wat goed is blijft zitten", aldus Van Langen. Hij doelt daarmee op de fundering van houten palen. De nieuwe gevels en de berging worden geplaatst op kunststof balken. Tussen de prefab gevels en de bestaande gevels komen verticale voegen van een centimeter. De bestaande woningen hebben houten kozijnen, maar in de nieuwe gevels zitten kunststof kozijnen met dubbel glas. De raamdorpelstenen en de hemelwaterafvoer worden uitgevoerd zoals bij de bestaande woningen. "We hebben alles voorgelegd aan de welstandscommissie. De steenstrips hebben de originele kleur van het metselwerk", aldus projectleider René Kenter van Mulder Obdam.

### Meer comfort

Voor het personeel is het anders werken, legt Kenter uit. De bouwdeelen zijn geprefabriceerd en moeten snel worden gemonteerd. De aannemer heeft gekozen voor een mobiele

### Samenwerking

Mulder Obdam werkt bij de uitvoering van de 'inschuifwoning' samen met: Gemeentelijk Woningbedrijf Koggenland, Hout Konstruktie Nederland, Mandjes Installatietechniek, Klaver Technisch Bedrijf, G.P. Groot Aanneming, Meerwoonruimte, Toes Montage, Installatiebureau Beuling, Knipping Bouwelementen en Aad de Wit Verhuizingen. Het initiatief wordt ondersteund door Bouwend Nederland.

torenkraan, dat werkt wat rustiger dan een telescopische kraan. Tijdens de operatie worden de woningen niet ontruimd. Volgens Van Langen kunnen ze bouwtechnisch nog tientallen jaren mee, maar worden de energiekosten te hoog. De 'inschuifwoning' biedt de bewoners meer comfort, verwacht Van Langen. Ook de verhuurder heeft een voordeel. "Door de hoge bouwsnelheid derft die één maand huur."